Fundusze Europejskie Program Regionalny

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

ADAPTACJA WIEŻY CIŚNIEŃ W MALBORKU

NA REALIZACJĘ ZADAŃ PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO W FORMULE PRACY PODWÓRKOWEJ Z PUNKTEM DLA STREETWORKERÓW

PREZENTACJA PROJEKTU REWALORYZACJI OBIEKTU

CZERWIEC 2018

MIASTO MALBORK – INWESTOR

KAMARO – GENERALNY WYKONAWCA

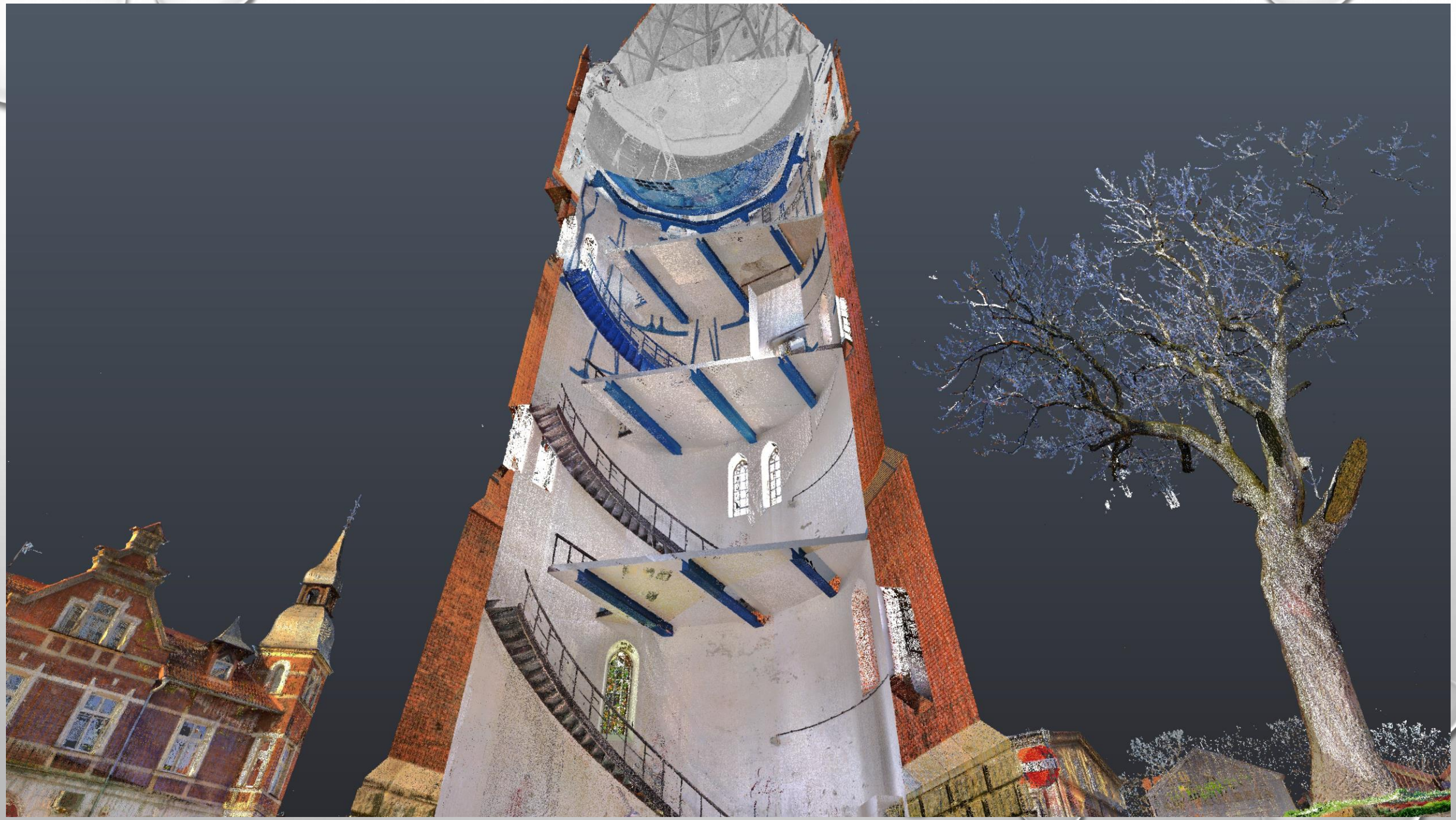
RYS HISTORYCZNY

- W DRUGIEJ POŁOWIE XIX W. W PODUPADŁYM MALBORKU NASTĄPIŁO WYRAŹNE OŻYWIENIE GOSPODARCZE; W DUŻEJ MIERZE PRZYCZYNIŁA SIĘ DO TEGO BUDOWA LINII KOLEJOWEJ BERLIN–KRÓLEWIEC. W MIEŚCIE ZACZĘŁY POWSTAWAĆ PIERWSZE NOWOCZESNE URZĄDZENIA KOMUNALNE: W 1867 R. GAZOWNIA, W 1876 TELEGRAF, W 1899 R. CENTRALA TELEFONICZNA. W 1902 R. WŁADZE MALBORKA PODJĘŁY DECYZJĘ O BUDOWIE NOWOCZESNEGO WODOCIĄGU I KANALIZACJI – MIESZKAŃCY OD CZASÓW ŚREDNIOWIECZA DO 1904 R. KORZYSTALI ZE STUDNI ULICZNYCH ZASILANYCH WODĄ DOPROWADZANĄ DREWNIANYMI RURAMI Z MŁYNÓWKI, OB. KANAŁU JURANDA. ZAKUPIONO TEREN PRZY DZISIEJSZEJ ULICY CHODKIEWICZA, NA KTÓRYM FIRMA "E. BIESKE" Z KRÓLEWCA WYKONAŁA DWIE STUDNIE O GŁĘBOKOŚCI 165 M I WYDAJNOŚCI 60 M^3 WODY NA GODZINĘ. W 1905 R. W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA, PRZY OB. UL. PORTOWEJ, FIRMA WINDSCHILD & LANGELOTT Z KRÓLEWCA ZAKOŃCZYŁA BUDOWĘ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW; JEDNOCZEŚNIE URUCHOMIONO KANALIZACJĘ MIEJSKĄ. W PODOBNYM CZASIE PRZY OB. PLACU SŁOWIAŃSKIM ODDANO DO EKSPLOATACJI WIEŻĘ CIŚNIEŃ ZE STALOWYM ZBIORNIKIEM NA OK. 500 M^3 WODY. MODNY W XIX W. GOTYK ORAZ FASCYNACJA ODBUDOWYWANĄ KRZYŻACKĄ WAROWNIĄ SPRAWIŁY, ŻE PODOBNIE, JAK W PRZYPADKU INNYCH MIEJSKICH REALIZACJI Z TEGO OKRESU, JEJ FORMA NAWIĄZYWAŁA DO ARCHITEKTURY ŚREDNIOWIECZNEGO

INWENTARYZACJA BUDYNKU – SKAN 3D

INWENTARYZACJA – EFEKT SKANOWANIA

INWENTARYZACJA – EFEKT SKANOWANIA



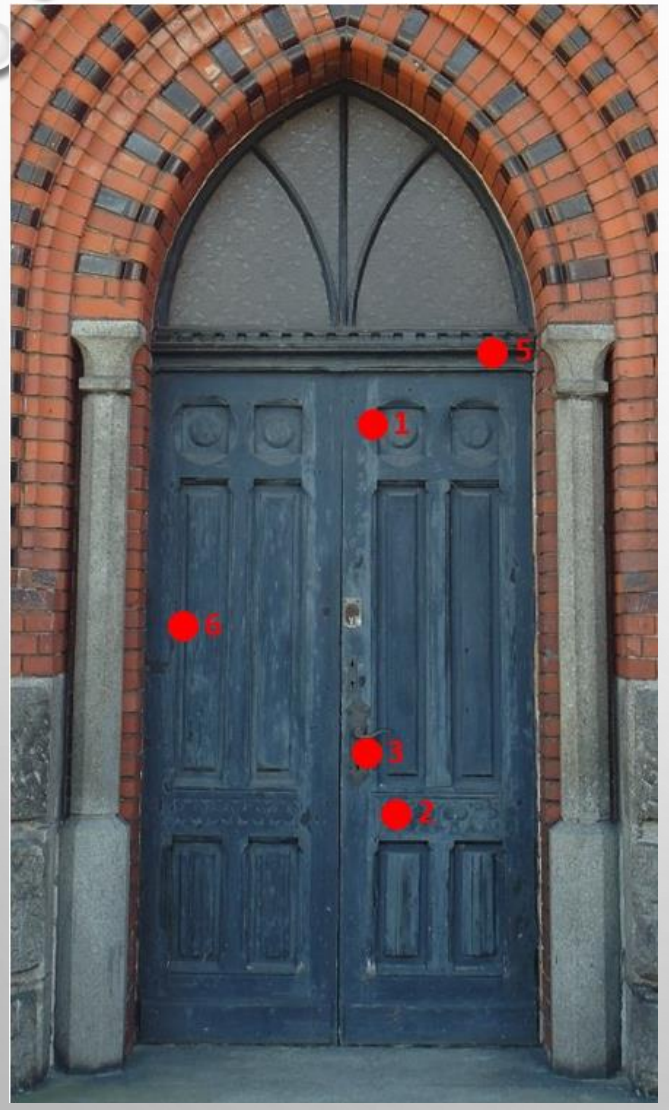
INWENTARYZACJA –ANIMACJA 3D

BADANIA KONSERWATORSKIE

CELEM PRAC BADAWCZYCH BYŁO USTALENIE PODSTAWOWEGO BUDULCA WIEŻY, PRZEBADANIE STRATYGRAFICZNE WARSTW MALARSKICH I WYPRAW TYNKARSKICH ŚCIAN ORAZ STOLARKI I ŚLUSAREK WNĘTRZA (ODKRYWKI SONDAŻOWE), W MIEJSCACH PRZEWIDZIANYCH PRACAMI BUDOWLANO-KONSERWATORSKIMI.

- ZAKRESEM PRAC BADAWCZYCH ZOSTAŁY OBJĘTE NASTĘPUJĄCE ELEMENTY:
- ELEWACYJNE PARTIE MURÓW CEGLANO-KAMIENNYCH WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI WYPRAWAMI TYNKARSKIMI W CELU ROZPOZNANIA TECHNOLOGII HISTORYCZNYCH TYNKÓW I WARSTW MALARSKICH.
- DREWNIANE DRZWI WEJŚCIA GŁÓWNEGO.
- ŚLUSARKA OTWORÓW OKIENNYCH.
- METALOWE SCHODY WRAZ Z DREWNIANYMI PORĘCZAMI.
- METALOWY ZBIORNIK WRAZ Z INSTALACJAMI WODNYMI DOPROWADZAJĄCYMI I ODPROWADZAJĄCYMI.
- METALOWE ELEMENTY KONSTRUKCJI SPINAJĄCYCH GÓRNYCH KONDYGNACJI.
- WYPRAWY TYNKARSKIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ZNAJDUJĄCE SIĘ W KARTUSZACH ORAZ BLENDACH I FRYZACH ZOSTANĄ OBJĘTE BADANIAMI KONSERWATORSKIMI W PIERWSZYM ETAPIE PRAC

BADANIA STRATYGRAFICZNE STOLARKI DRZWIOWEJ



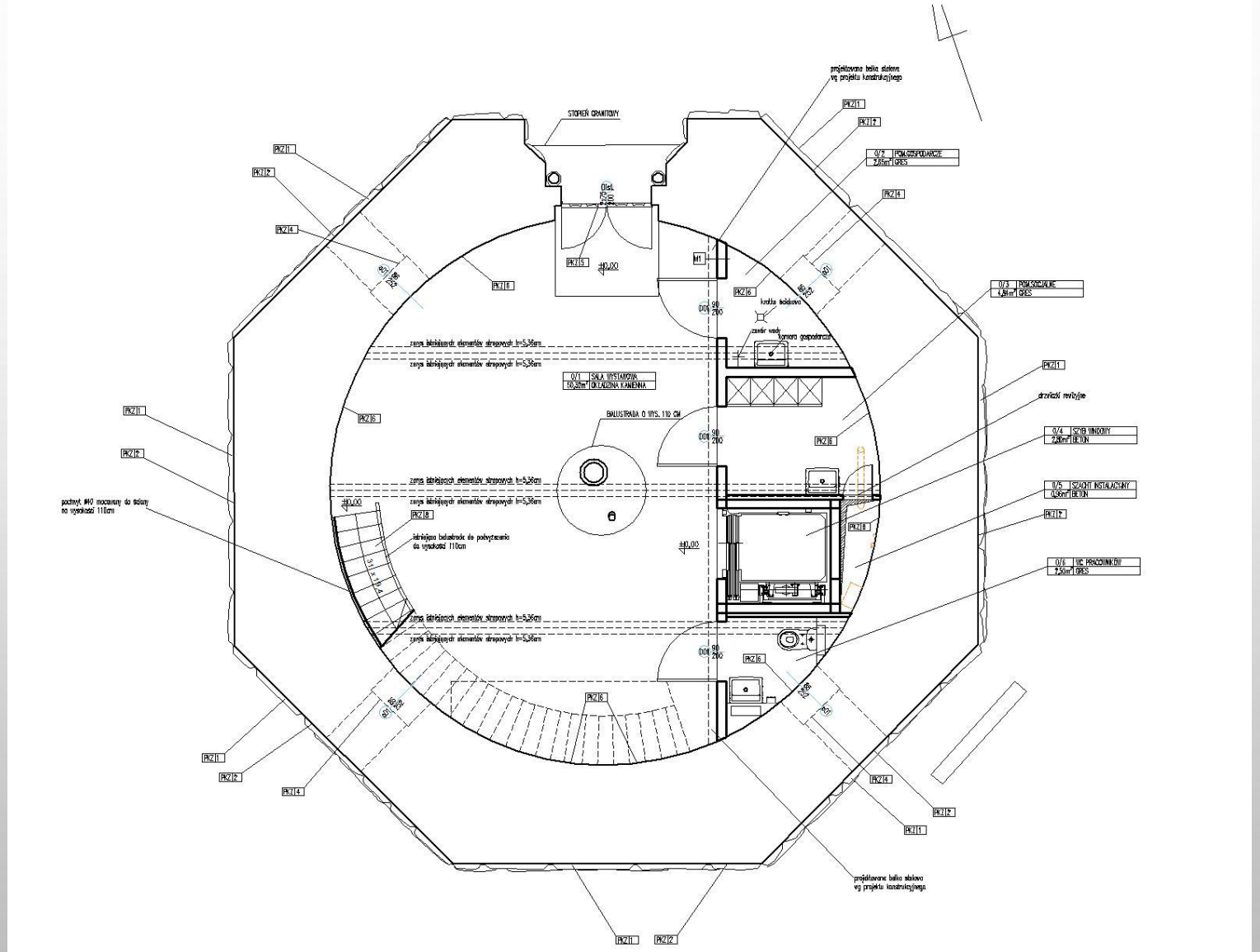
BADANIA STRATYGRAFICZNE – ELEWACJA

BADANIA STRATYGRAFICZNE – TYNKI WEWNĘTRZNE ZBIORNIK NA WODĘ

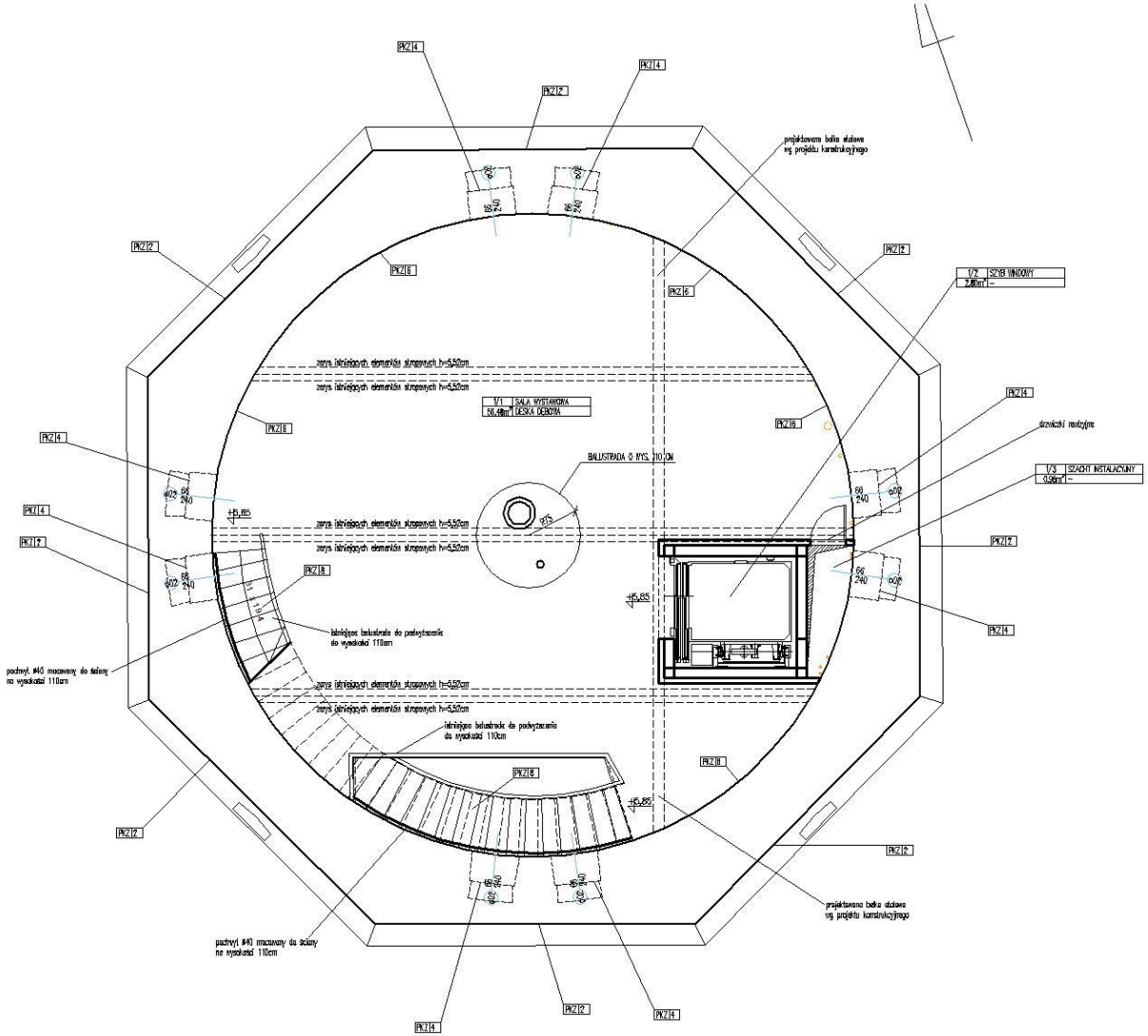
BADANIA KONSERWATORSKIE – KOLORYSTYKA

WNĘTRZA		
ELEMENT	Kolor z okresu budowy 1905 r.	Kolor wg wzornika NCS
ŚCIANY I–II KONDYGNACJI LAMPERIE	szary ciemny	S 3005–R80B lub S 2005–R80B
ŚCIANY POWYŻEJ LAMPERII ORAZ POZOSTAŁE KONDYGNACJE	biały o kremowym odcieniu	S 0500–N
DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNO	zielony ciemny	S 6030–B90G
DRZWI ZEWNĘTRZNE OKUCIA	czarny	S 8500–N
SCHODY, OKNA, KLAMRY SPINAJĄCE, KONSTRUKCJA WSPORCZA ZBIORNIKA, BELKI STROPOWE, DRABINA	szary	S 4005–R80B
SCHODY PORĘCZ	brązowy	S 7020–Y70R
ZBIORNIK WODNY, RURY ODPROWADZAJĄCE I DOPROWADZAJĄCE WODĘ	niebieski jasny	S 1060–B lub S 1050–B

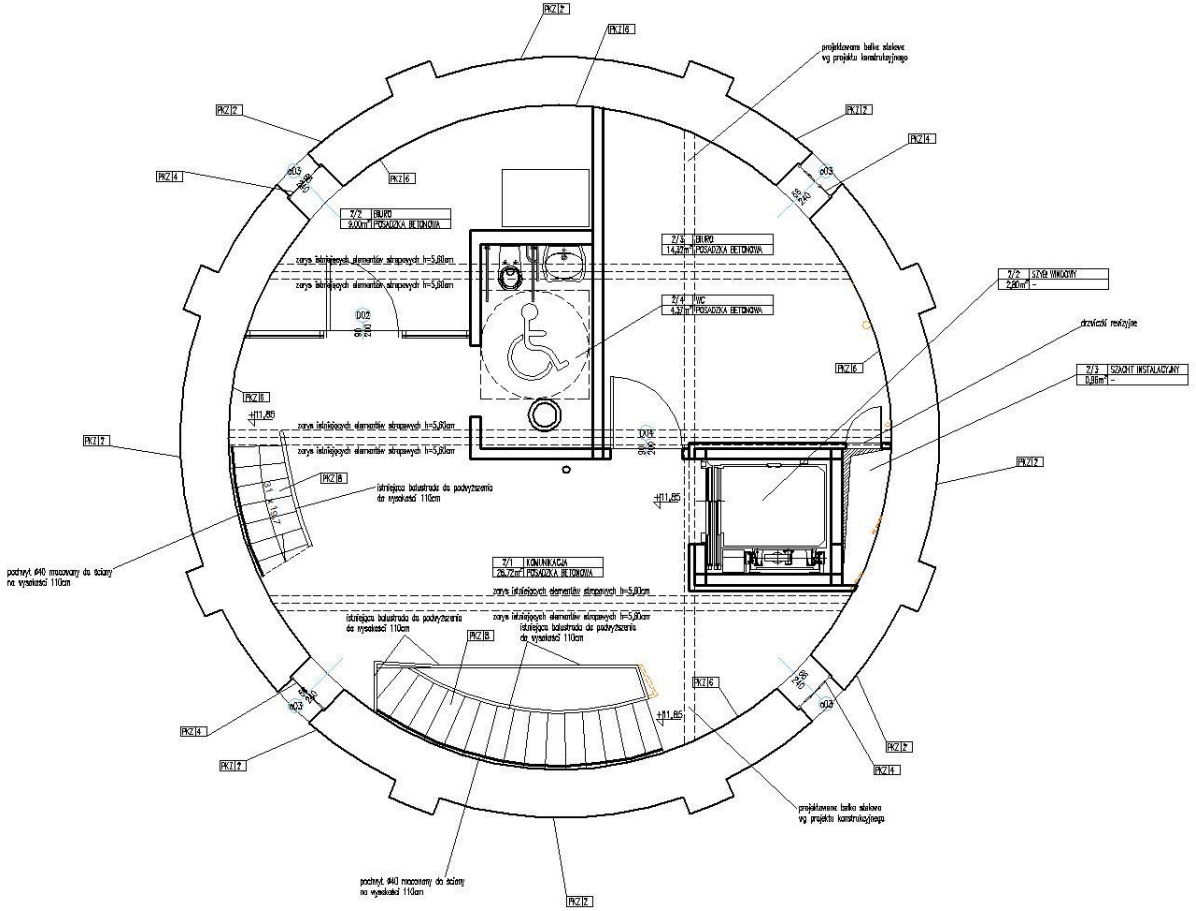
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – RZUT PARTERU PRZESTRZEŃ WYSTAWOWA



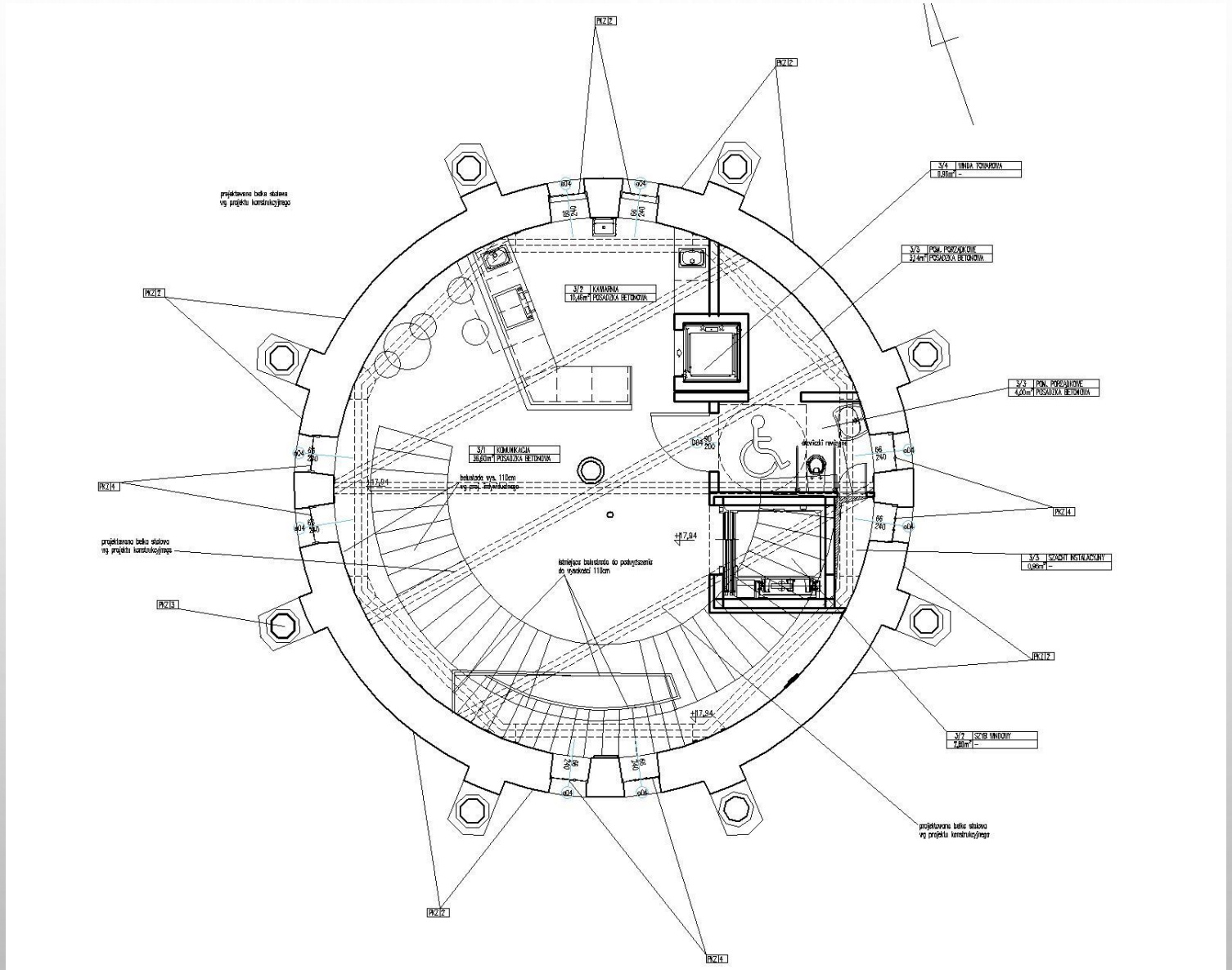
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – RZUT I PIĘTRA PRZESTRZEŃ SPOTKAŃ MŁODZIEŻY



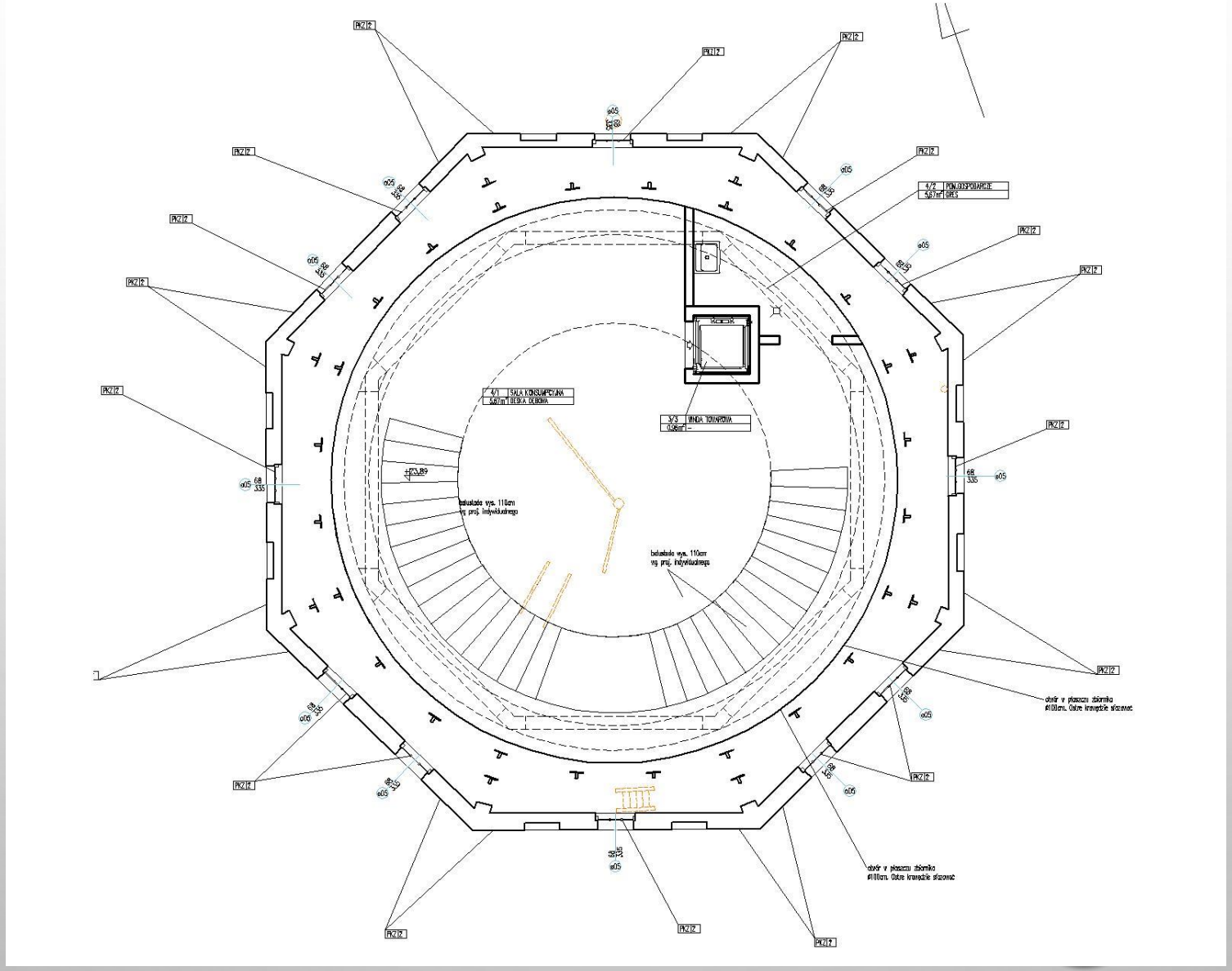
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – RZUT II PIĘTRA PUNKT REWITALIZACJI, POM. STREETWORKERÓW, PRZESTRZEŃ WYSTAWOWA



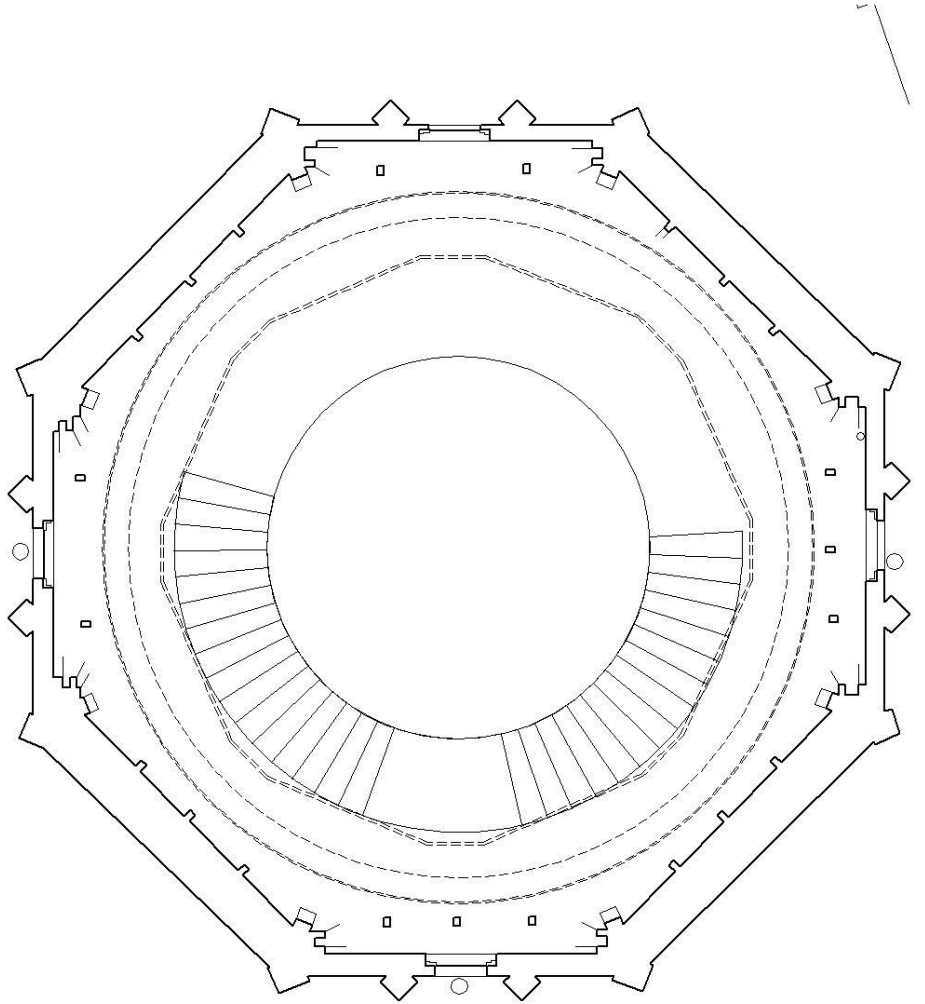
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – RZUT III PIĘTRA KAWIARNIA , PRZESTRZEŃ WYSTAWOWA



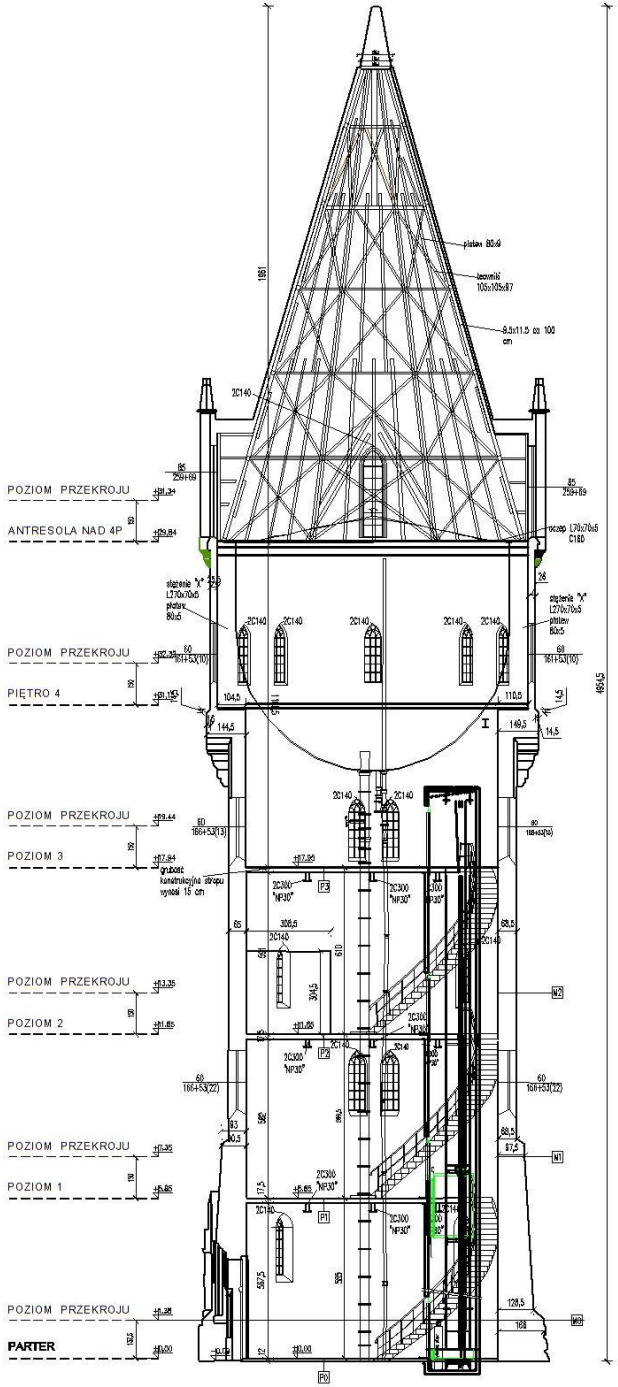
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – RZUT IV PIĘTRA KAWIARNIA



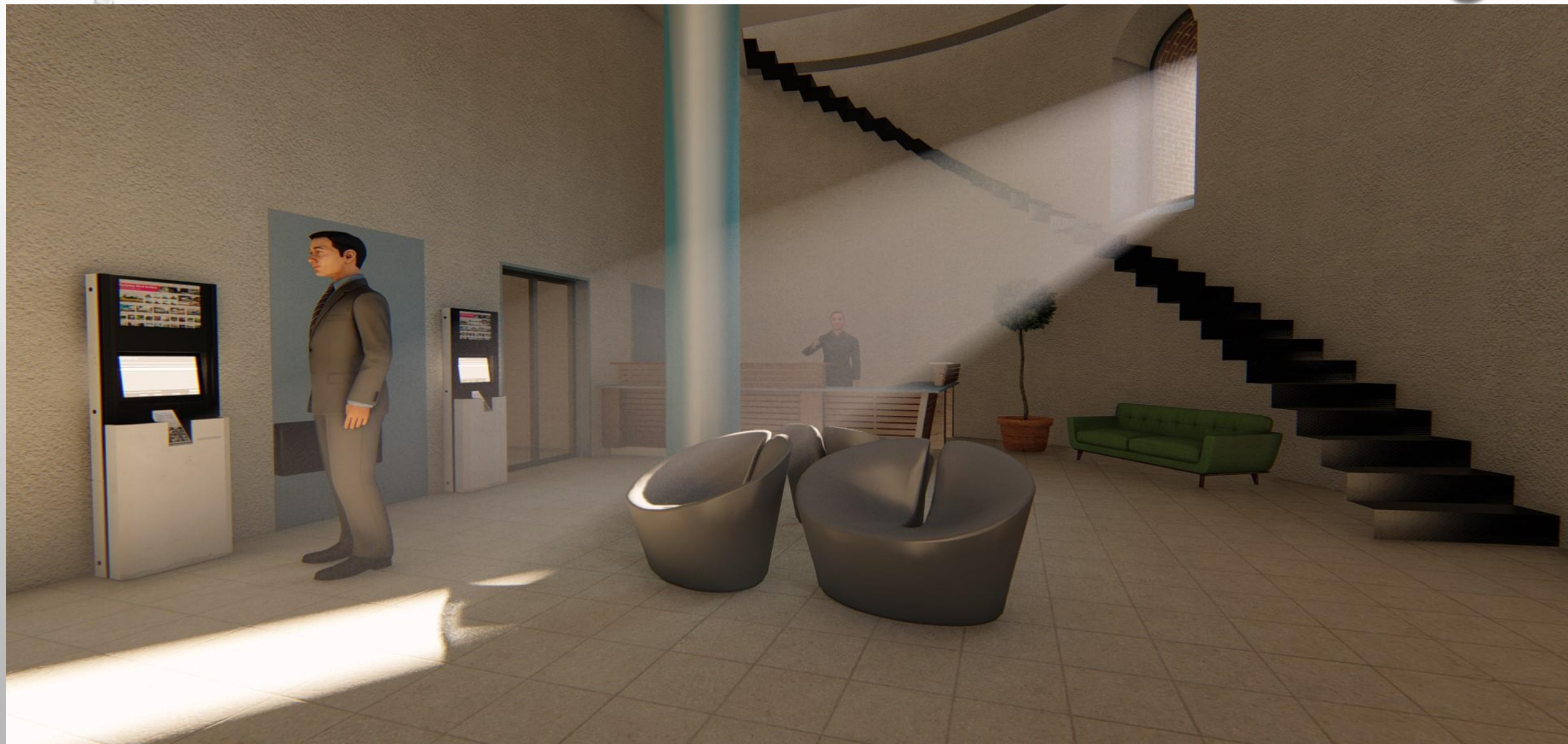
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – RZUT V PIĘTRA ANTRESOLA



PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – PRZEKRÓJ



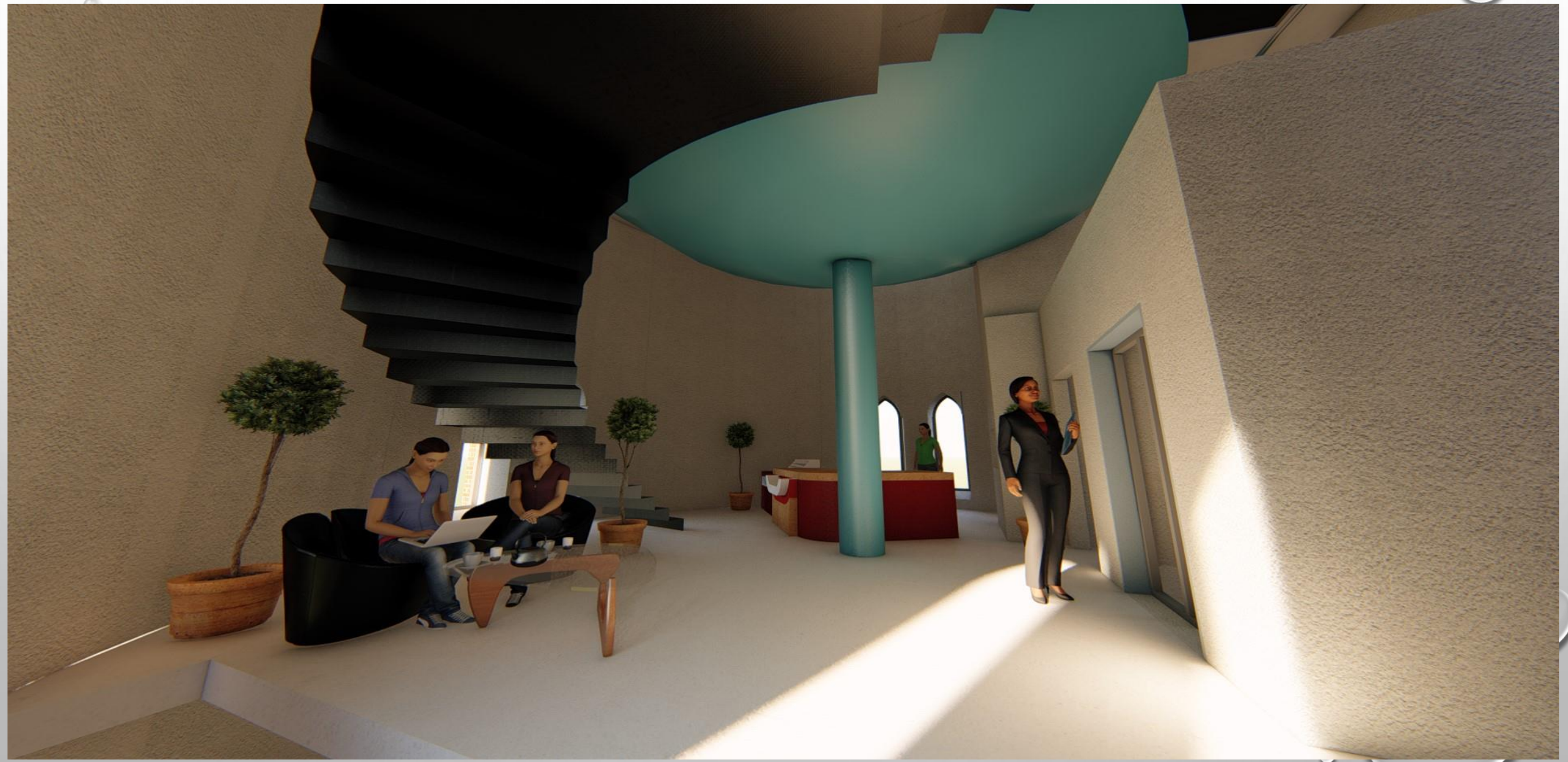
WIZUALIZACJA–PARTER



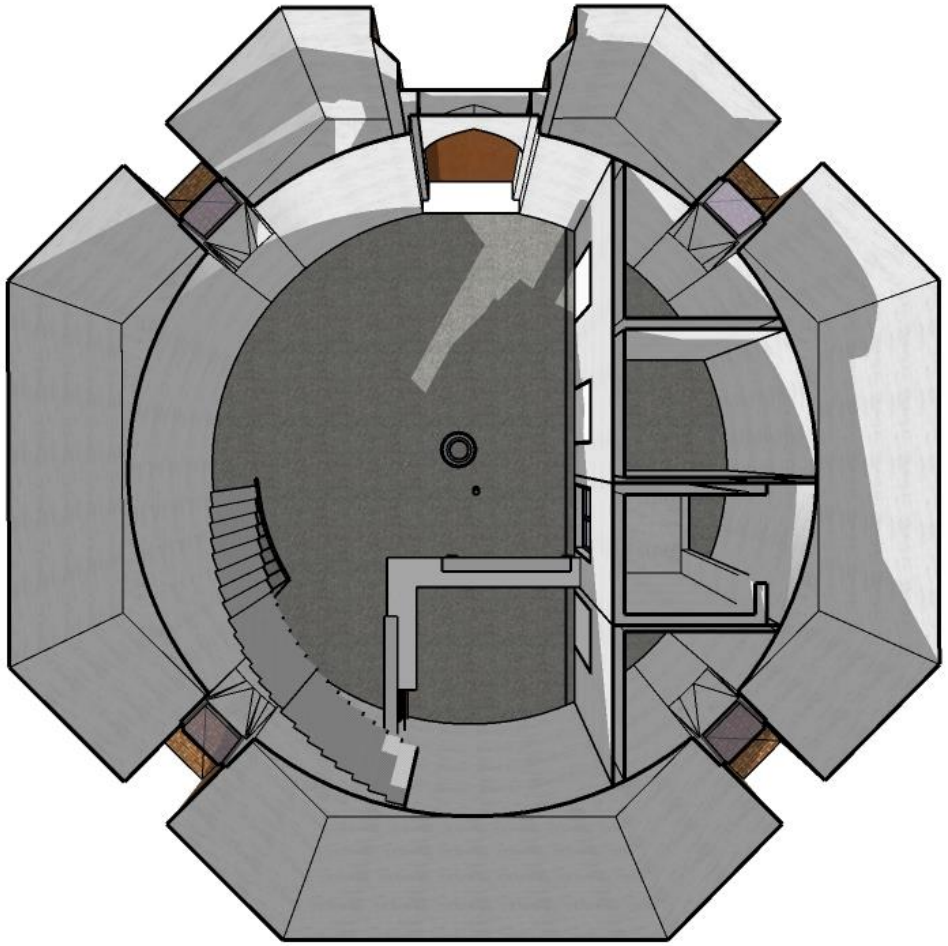
WIZUALIZACJA – I PIĘTRO

WIZUALIZACJA – II PIĘTRO

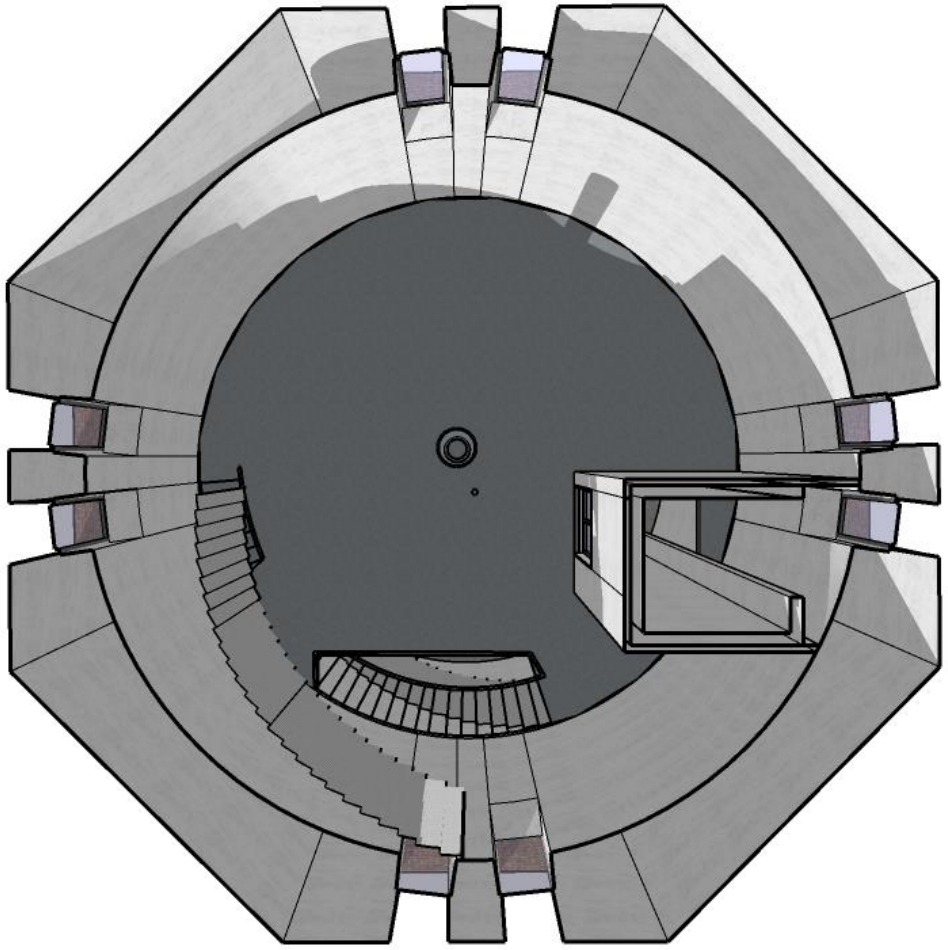
WIZUALIZACJA – IV PIĘTRO



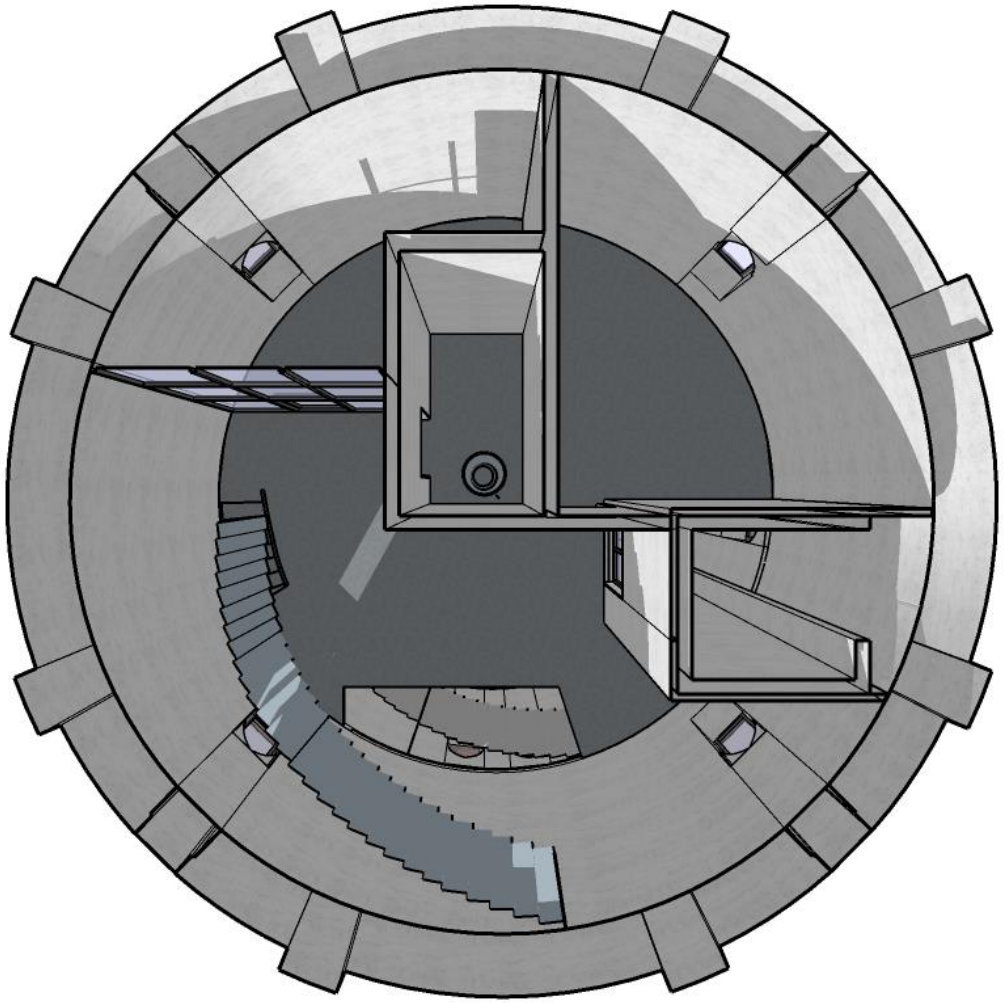
MODEL – PARTER



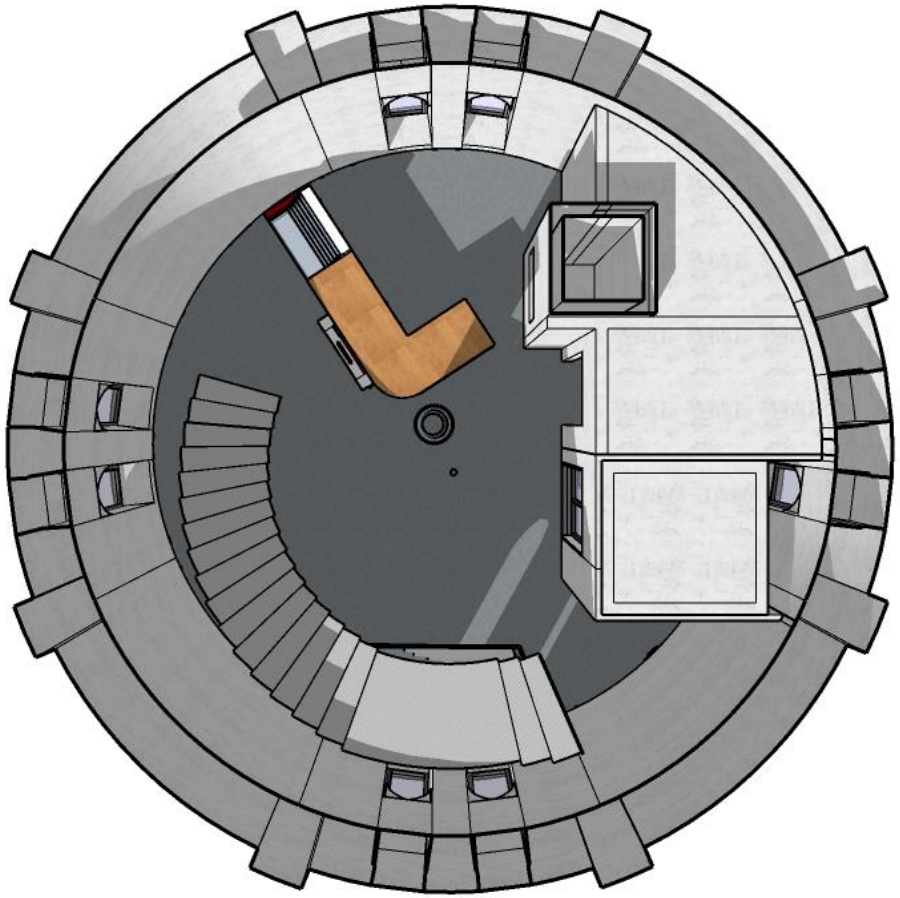
MODEL – I PIĘTRO



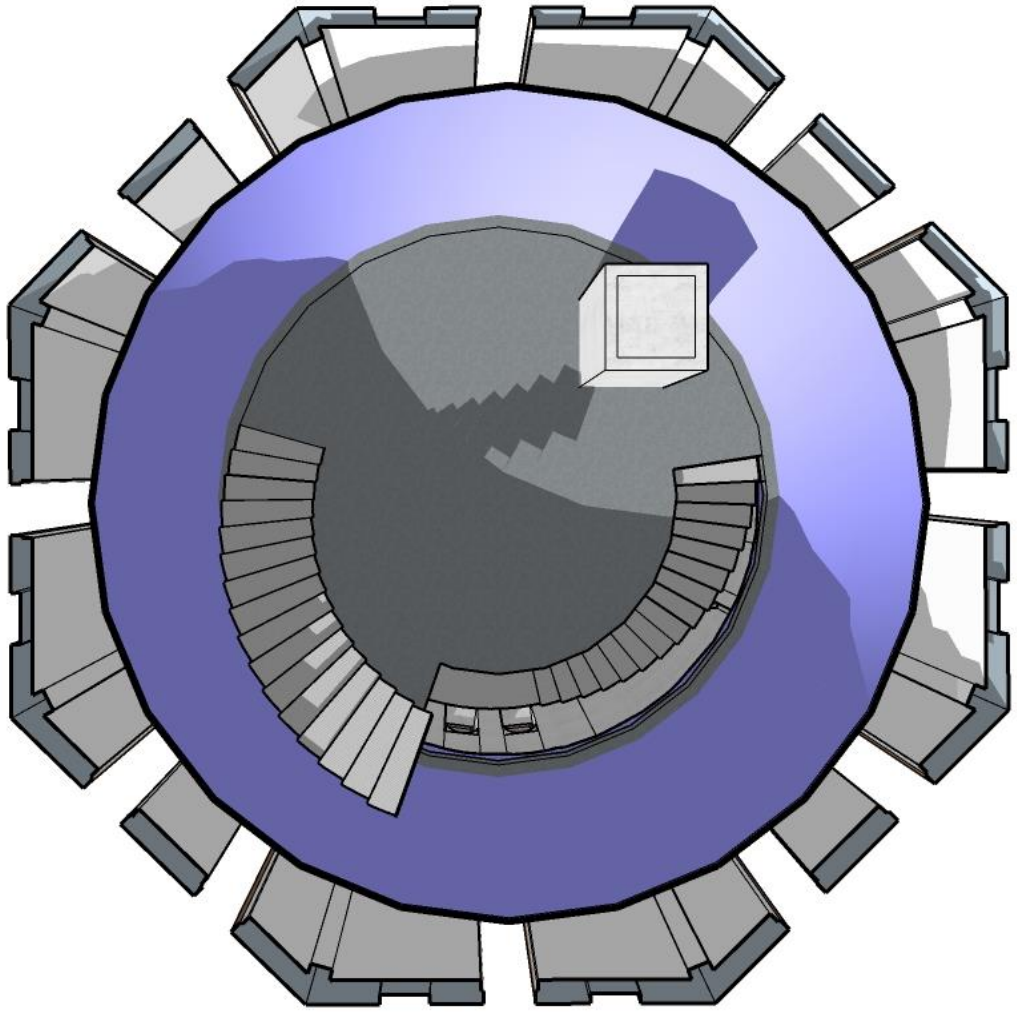
MODEL – II PIĘTRO



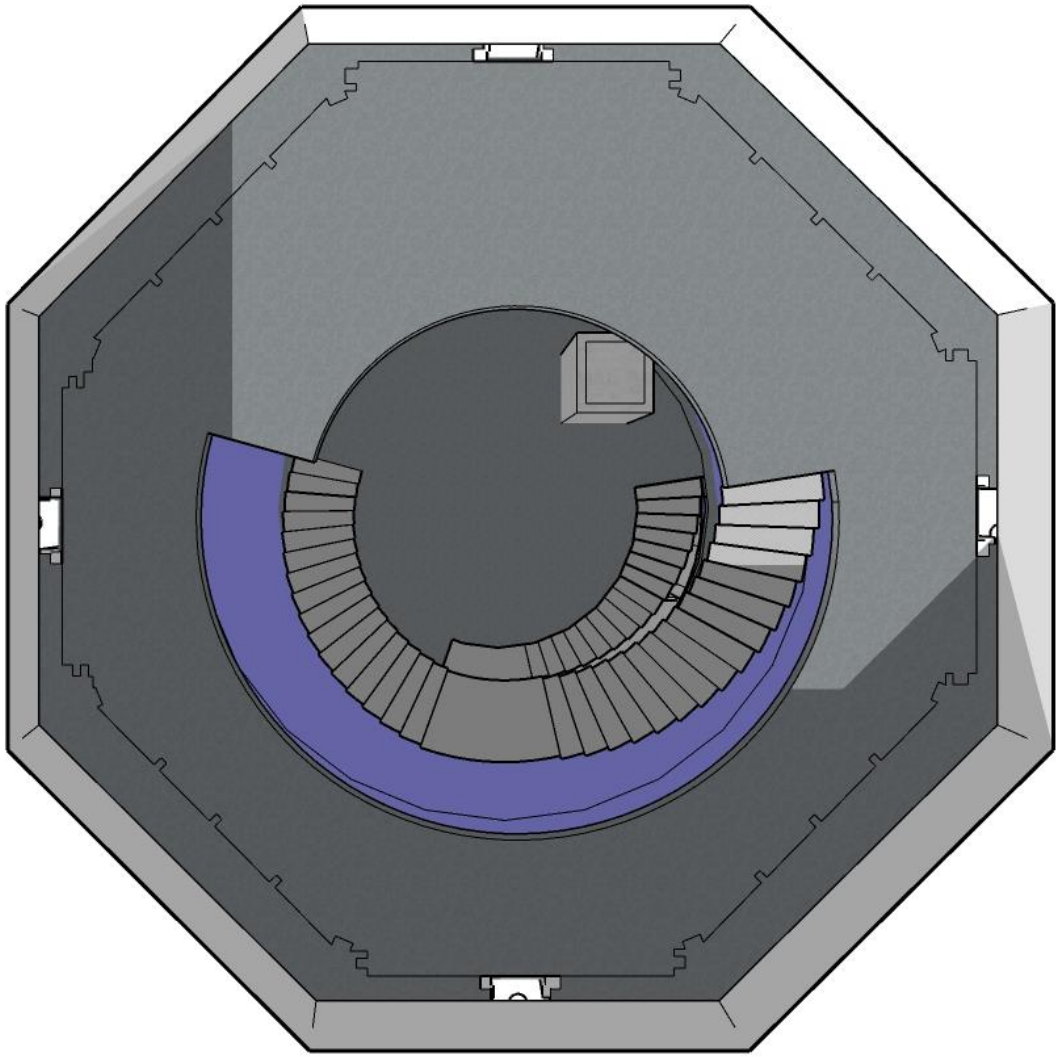
MODEL – III PIĘTRO



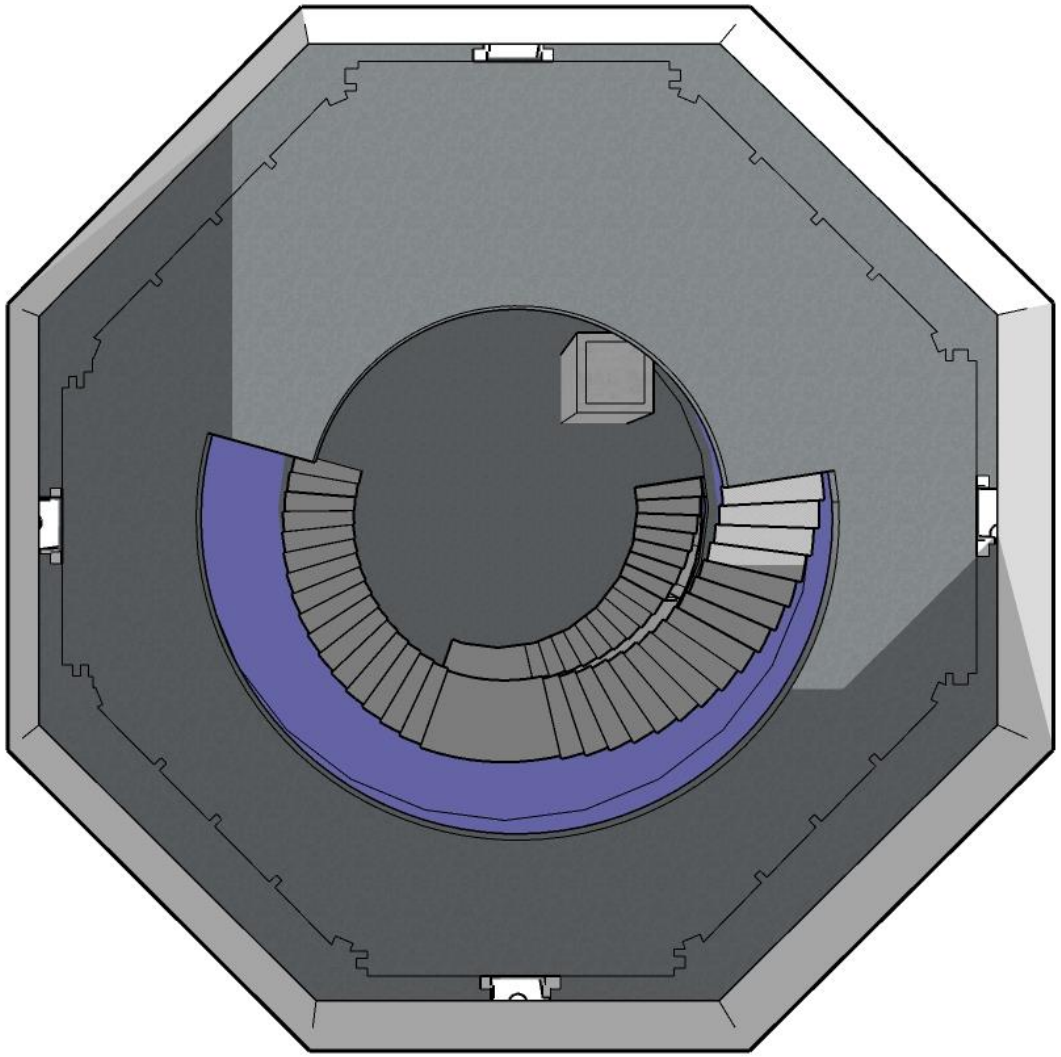
MODEL – IV PIĘTRO



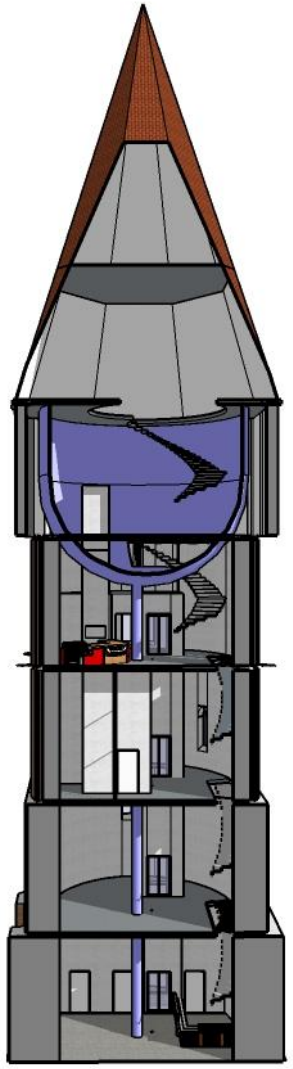
MODEL – V PIĘTRO ANTRESOLA



MODEL – V PIĘTRO ANTRESOLA



MODEL – PRZEKRÓJ



Fundusze Europejskie Program Regionalny

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

ADAPTACJA WIEŻY CIŚNIEŃ W MALBORKU

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

MIASTO MALBORK – INWESTOR

KAMARO – GENERALNY WYKONAWCA